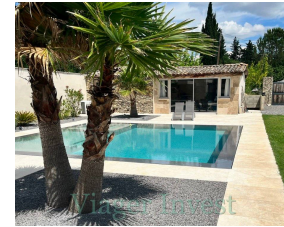


## Propriété d'exception dans l'Uzège

# 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Uzès  
Région : Occitanie  
Mandat : CLA202402  
Type : Propriété  
Surface : 290 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Garage : 1  
Chauffage : Chauffage au sol  
Eaux usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2014  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2

À quelques minutes seulement du centre historique d'Uzès, cette majestueuse demeure contemporaine de 290m<sup>2</sup>, édifée sur deux niveaux, est implantée sur un terrain paysagé de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie de volumes généreux emplis de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées à galandage qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur. Au rez-de-chaussée, le vaste séjour de 77m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison avec sa cheminée à foyer ouvert, créant un espace convivial et chaleureux, parfaitement agrémenté par un chauffage au sol. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, s'ouvre sur un cellier avec accès au garage. Deux chambres viennent s'ajouter, tandis qu'une annexe de près de 30m<sup>2</sup>, située de l'autre côté de la piscine, constitue une opportunité idéale pour recevoir en toute intimité.

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an