Viager Invest
100 route de Nîmes
30132 Caissargues
Contact@viager-invest.com
06 67 97 86 03

Référence : CLA202403

Villa 4 chambres avec vue dégagée

390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

A quelques minutes de Nîmes, confortable villa posée sur la colline de Cabrières sur un vaste terrain de plus de 1200m². Le calme et son emplacement dominant offrent un cadre idéal propice à la détente. Vous profiterez d'un agencement agréable à vivre au quotidien. La cuisine est fonctionnelle et son cellier contigu est pratique. Se profile en suivant le salon séjour avec cheminée bénéficiant d'une belle lumière naturelle. L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire, et toilettes séparés. La piscine et ses abords raviront petits et grands. Quant au garage, sa surface de 60m² est généreuse et permet divers aménagements notamment la possibilité de générer des revenus locatifs.

Caractéristiques

Ville : Nîmes
Région : Occitanie
Mandat : CLA202403
Type : Maison
Surface : 115 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Garage : 1
Chauffage : Climatisation Réversible
Orientation : Sud
Année de construction :1998
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 600 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

179 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an