Viager Invest
100 route de Nîmes
30132 Caissargues
Contact@viager-invest.com
06 67 97 86 03

Référence : CLA2502

Villa 4 chambres proche d'Uzès

580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

À seulement quelques minutes d'Uzès, cette charmante villa de plain-pied, parfaitement entretenue, dispose d'un vaste séjour baigné de lumière, avec une cuisine entièrement équipée et un salon/séjour convivial, qui s'ouvre sur une terrasse orientée plein sud.

L'espace nuit comprend 4 chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche.

Le jardin, entièrement clos et paysagé, s'étend sur plus de 1100 m² et constitue un véritable havre de paix, avec une piscine appréciable aux beaux jours.

De plus, la villa bénéficie de nombreux équipements de qualité : garage, cellier, poêle, adoucisseur d'eau, portail motorisé, panneaux solaires et système d'arrosage automatique.

Une maison idéale alliant confort, performance énergétique et cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques

Ville : Uzès
Région : Occitanie
Mandat : CLA2502
Type : Maison
Surface : 118 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 4
Garage : 1
Chauffage : Climatisation + poêle
Orientation : Sud
Année de construction :2014
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

58 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

1 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)