

Viager Invest

100 route de Nîmes 30132 Caissargues Contact@viager-invest.com 06 67 97 86 03

Référence : VAT2501

VENTE A TERME LIBRE : Superbe Propriété dans l'Uzège

Comptant : 660 000 € Mensualité : 3 600 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur



VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété en VENTE A TERME LIBRE!

À quelques minutes du centre historique d'Uzès, découvrez cette magnifique demeure contemporaine de 290m² sur un terrain paysagé d'environ 2 000m² aux senteurs de méditerranée.

Avec ses espaces lumineux, sa suite parentale de 40m², une annexe de 30m², et une somptueuse piscine à débordement avec jacuzzi intégré et sa cuisine d'été à proximité, cette maison conjugue élégance et confort. Deux entrées, divers stationnements et un vaste garage de près de 100m² complètent cet ensemble d'exception.

Parfaitement située dans une région très touristique, cette propriété aux belles prestations offre également une excellente rentabilité locative, avec un haut potentiel hebdomadaire en saisons printanière et estivale.





Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme

Ville: Uzès

Région : Occitanie Mandat : VAT2501 Type : Maison Surface : 290 m²

Valeur vénale : 1 100 000 € Mensualité : 3 600 €

Durée des rentes : 120 mois

Pièces : 7 Chambres : 6 Garage : 1

Chauffage : Chauffage au sol Eau usées : Fosse septique

Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an