

## Appartement neuf Grau-du-Roi

# 456 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Programme neuf  
Ville : Le Grau-du-Roi  
Région : Occitanie  
Mandat : CLA2506B  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 23

Située au cœur du Grau-du-Roi, cette nouvelle réalisation offre un cadre de vie incomparable, alliant modernité et confort. Les appartements, conçus avec une attention particulière portée aux détails, bénéficient de prestations haut de gamme et d'un agencement optimisé. Avec de larges balcons ou terrasses, chaque espace de vie invite à profiter des douces soirées méditerranéennes. Cette résidence privilégie également les matériaux écologiques, garantissant une faible consommation énergétique.

Le quartier se distingue par son ambiance familiale et dynamique. À proximité des plages de sable fin, des boutiques artisanales et des marchés locaux, il propose un style de vie à la fois paisible et animé. De nombreux espaces verts et équipements sportifs sont facilement accessibles, favorisant ainsi les activités en plein air. De plus, la proximité du centre-ville assure un accès simple aux commerces et services du quotidien.

### Diagnostic énergétique