Viager Invest
100 route de Nîmes
30132 Caissargues
Contact@viager-invest.com
06 67 97 86 03

Référence : CLA2507

Belle villa rénovée au calme à Valliguières

494 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Proche du Pont du Gard dans un cadre préservé aux senteurs de garrigue, cette élégante villa de +130m² entièrement rénovée se dresse harmonieusement sur son vaste terrain arboré et fleuri de plus de 1500m² hors lotissement.

Elle propose un intérieur épuré et lumineux avec 3 chambres et 2 salles d'eau, une mezzanine, un salon/séjour orienté Sud-Ouest donnant sur la terrasse en teck, et la piscine neuve de 8x4 avec une belle vue dégagée sur un magnifique panorama.

De conception provençale, le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur, un portail électrique et un arrosage automatique, un garage, ainsi qu'une fosse septique aux normes.

Caractéristiques

Ville : Valliguières
Région : Occitanie
Mandat : CLA2507
Type : Maison
Surface : 138 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud
Année de construction :1970
Année de rénovation :2020
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A B C D E F G

99 kWhEP/m²/an

A B C D E F G

3 kg éq CO_2/m²/an