

Villa plain pied proche Uzès

409 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Fontarèches
Région : Occitanie
Mandat : CLA2509
Type : Maison
Surface : 123 m²
Terrain : 2400 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Poêle
Orientation : Sud Est
Année de construction : 2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
TVA facturé : 100%

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

À Fontarèches, dans un environnement paisible à seulement quelques minutes d'Uzès, découvrez cette belle villa de plain-pied d'environ 120m², implantée sur un vaste terrain arboré de plus de 2 400m².

La villa s'ouvre sur une grande pièce à vivre lumineuse de 57m², où la cuisine américaine et le séjour se prolongent naturellement vers de belles terrasses extérieures fleuries.

Côté nuit, trois chambres bénéficient chacune d'un accès direct au jardin, permettant de profiter pleinement du calme et de la verdure.

Une salle de bains et un cellier/buanderie viennent parfaire l'intérieur.

En éléments de confort, la villa est dotée d'une cheminée suspendue et d'une climatisation réversible.

À l'extérieur, vous apprécierez la piscine chauffée de 6x3m, installée en 2022,