

Villa en viager occupé à Sernhac

Bouquet : 165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



DÉCOTE 40%



SERNHAC

VIAGER OCCUPÉ
Homme 71 ans
BOUQUET UNIQUE
165 000€





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Sernhac
Région : Occitanie
Mandat : VIA2523
Type : Maison
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 265 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Décote : 40 %
Pièces : 7
Année de construction : 2003
Niveaux : 2

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous présente ce VIAGER OCCUPÉ.

Devenez propriétaire de cette grande villa R+1 située à Sernhac, à quelques minutes de Nîmes, Uzès et du Pont du Gard, grâce à une vente en viager occupée. Constituez un patrimoine de qualité à prix décoté, avec une perspective de valorisation à terme.

Avec une surface habitable d'environ 145m² sur une parcelle de +400m², cette propriété atypique offre 6 chambres, une piscine avec couverture, 30 panneaux photovoltaïques, un chauffe-eau thermodynamique, et 2 aires de stationnement privatives.

Conditions de l'opération

- Paiement par Bouquet unique : 165 000€ Honoraires charge vendeur inclus. Pas

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an