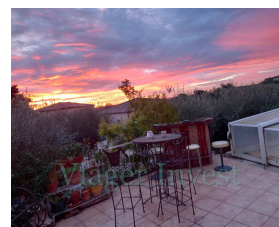


Villa atypique à Sernhac

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sernhac
Région : Occitanie
Mandat : CLA2522
Type : Maison
Surface : 145 m²
Terrain : 407 m²
Surface Carrez : 145 m²
Pièces : 7
Chambres : 10
Année de construction : 2003
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 6
Toilettes : 6
Séjour : 1

VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété située à Sernhac.
Cette annonce n'est pas une vente interactive !

Proche de Nîmes, Uzès et du Pont du Gard, cette villa élevée d'un étage sur RDC offre environ 145 m² habitables sur un terrain de plus de 400 m².

Atypique, elle dispose de 6 chambres, d'une piscine, de 30 panneaux photovoltaïques, d'un chauffe-eau thermodynamique et de 2 places de parking privatives.

Construite en 2003, cette maison nécessite des travaux d'entretien.

*** Possibilité de l'acquérir en Viager Occupé :

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 863 € par an Prix moyens des énergies indexés au 09/10/2025 (abonnement compris)