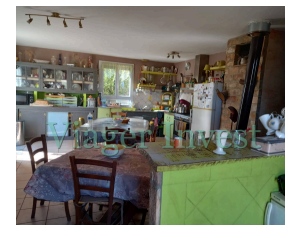
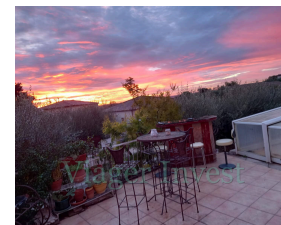


Villa atypique à Sernhac

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sernhac
 Région : Occitanie
 Mandat : CLA2522
 Type : Maison
 Surface : 145 m²
 Terrain : 407 m²
 Surface Carrez : 145 m²
 Pièces : 7
 Chambres : 10
 Année de construction : 2003
 Niveaux : 2
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 6
 Toiletttes : 6
 Séjour : 1

VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété située à Sernhac.
 Cette annonce n'est pas une vente interactive !

Proche de Nîmes, Uzès et du Pont du Gard, cette villa élevée d'un étage sur RDC
 offre environ 145 m² habitables sur un terrain de plus de 400 m².

Atypique, elle dispose de 6 chambres, d'une piscine, de 30 panneaux
 photovoltaïques, d'un chauffe-eau thermodynamique et de 2 places de parking
 privatives.

Construite en 2003, cette maison nécessite des travaux d'entretien.

*** Possibilité de l'acquérir en Viager Occupé :

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 863 € par an Prix moyens des énergies
 indexés au 09/10/2025 (abonnement compris)