

Villa atypique à Sernhac

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



VIAGER INVEST vous propose exclusivement cette propriété située à Sernhac.
Cette annonce n'est pas une vente interactive !

Proche de Nîmes, Uzès et du Pont du Gard, cette villa élevée d'un étage sur RDC offre environ 145 m² habitables sur un terrain de plus de 400 m².

Atypique, elle dispose de 6 chambres, d'une piscine, de 30 panneaux photovoltaïques, d'un chauffe-eau thermodynamique et de 2 places de parking privatives.

Construite en 2003, cette maison nécessite des travaux d'entretien.

*** Possibilité de l'acquérir en Viager Occupé :



Caractéristiques

Ville : Sernhac

Région : Occitanie

Mandat : CLA2522

Type : Maison

Surface : 145 m²

Terrain : 407 m²

Surface Carrez : 145 m²

Pièces : 7

Chambres : 10

Année de construction : 2003

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 6

Toilettes : 6

Séjour : 1

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 863 € par an Prix moyens des énergies indexés au 09/10/2025 (abonnement compris)