

## VIAGER OCCUPÉ BOUQUET UNIQUE NIMES

# Bouquet : 88 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nîmes  
Région : Occitanie  
Mandat : NUP2511  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 110 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 79 ans  
Décote : 30  
Surface Carrez : 59.66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : électrique  
Orientation : Nord

### Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VIAGER INVEST vous propose Exclusivement cet appartement en VIAGER OCCUPÉ BOUQUET UNIQUE !

Devenez propriétaire d'un appartement idéalement situé dans l'Écusson de Nîmes, à deux pas de la mairie et de toutes les commodités. Constituez un patrimoine à prix décoté, avec une belle perspective de valorisation à terme.

Caractéristiques du bien :

- 59,66 m<sup>2</sup> Loi Carrez au 1<sup>er</sup> étage (accès par escalier) ;
- Séjour/cuisine exposé Nord sur ruelle piétonne ;
- Deux chambres dont une traversante, avec vide sur cour fermée ;
- Salle d'eau, WC séparé ;
- Petite copropriété de 12 lots (faibles charges).
- Des travaux sont à prévoir.