

Appartement 4 chambres en viager occupé à Nîmes

Bouquet : 50 000 €
Rente : 343 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



NIMES
Quartier 7 Collines

VIAGER OCCUPÉ
Dame 73 ans

BOUQUET 50 000€

RENTES 343€/mois



DÉCOTE 42%



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nîmes
Région : Occitanie
Mandat : VIA2519
Type : Appartement
Surface : 107 m²
Valeur vénale : 190 000 €
Rente : 343 €/mois
Tête 1 : Femme de 73 ans
Décote : 42
Surface Carrez : 107.25 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : central gaz
Orientation : Sud
Date de construction : 1975

Diagnostic énergétique



87 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose une opportunité rare au sein de la très recherchée Résidence du Parc à Nîmes.

Appartement familial de 107m² avec 4 chambres, situé au 3^e étage avec ascenseur, offrant de beaux volumes et une configuration particulièrement recherchée dans la résidence. Implanté dans le secteur prisé des 7 Collines / Les Marronniers, ce bien bénéficie d'un environnement à la fois central, vivant et parfaitement desservi.

Dans une résidence privée et sécurisée, découvrez cet appartement lumineux de 5 pièces, parfaitement entretenu, qui se distingue par son agencement optimisé et son excellent état général. Il offre un fort potentiel à long terme, aussi bien pour un projet patrimonial que pour un futur investissement locatif (colocation, location étudiante...).