

Appartement 4 chambres en viager occupé à Nîmes

**Bouquet : 57 600 €
Rente : 343 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



NIMES
Viager-Invest

**VIAGER OCCUPÉ
Dame 73 ans**

**BOUQUET 57 600€
RENTE 343€/mois**



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nîmes

Région : Occitanie

Mandat : VIA2519

Type : Appartement

Surface : 107 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 343 €/mois

Tête 1 : Femme de 73 ans

Décote : 50

Surface Carrez : 107.25 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Orientation : Sud

Balcon : 1

Parking : 1

Diagnostic énergétique



87 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous présente ce VIAGER OCCUPÉ.

À Nîmes, à proximité immédiate d'une grande artère de la ville, dans un secteur vivant, central et parfaitement desservi, réalisez un investissement immobilier stratégique, au cœur d'un environnement recherché pour sa praticité et sa forte demande locative.

Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence privée et sécurisée, cet appartement lumineux de 5 pièces se distingue par son agencement optimisé et son excellent état d'entretien.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux orienté plein sud, ouvrant sur un balcon fermé par baie vitrée avec volet roulant,