

Belle propriété en VIAGER OCCUPE au Nord de NIMES

Bouquet : 295 000 €

Rente : 1 652 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



The main advertisement graphic features a large photo of a villa with a swimming pool and a smaller photo of the Colosseum. Text overlays include 'NIMES', 'VIAGER OCCUPÉ', 'Homme 77 ans', 'BOUQUET 295 000€', 'RENTES 1 652€/mois', and 'DÉCOTE 35%'.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nîmes

Région : Occitanie

Mandat : VIA2521

Type : Maison

Surface : 215 m²

Valeur vénale : 750 000 €

Rente : 1 652 €/mois

Tête 1 : Homme de 77 ans

Décote : 35%

Terrain : 4000 m²

Pièces : 7

Chambres : 7

Chauffage : Chaudière Gaz Chappée

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1995

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous présente ce VIAGER OCCUPÉ.

Dans la quiétude d'un quartier résidentiel au Nord de Nîmes, découvrez cette belle villa de 1995 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, offrant 215m² habitables avec 5 chambres et un espace de vie de +80m².

Sur un terrain paysager de 4000m² au cœur des collines de garrigue aux essences méditerranéennes, elle séduit par son environnement naturel à proximité immédiate des commodités nîmoises.

****Confort et équipements :****

- Portail électrique
- Volets roulants électriques
- Piscine 10x5m à filtration au sel
- Agréable cuisine d'été couverte