

Belle propriété en VIAGER OCCUPE au Nord de NIMES

**Bouquet : 290 000 €**  
**Rente : 1 380 €/mois**

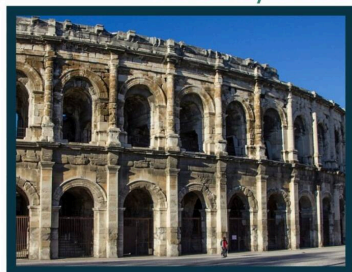
Honoraires agence à charge vendeur

**NIMES**  
**Quartier Nord**

**VIAGER OCCUPÉ**  
**Homme 77 ans**

**BOUQUET 290 000€**

**RENTES 1 380€/mois**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nîmes  
Région : Occitanie  
Mandat : VIA2521  
Type : Maison  
Surface : 215 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 690 000 €  
Rente : 1 380 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Décote : 35%  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 7  
Chauffage : Chaudière Gaz Chappée  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1995

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose ce VIAGER OCCUPÉ.

Au nord de Nîmes, dans un quartier résidentiel calme et recherché, au cœur d'un environnement naturel mêlant pinède et garrigue, découvrez cette villa familiale implantée dans un cadre de vie privilégié, entourée de belles propriétés.

Construite en 1995, cette villa développant 215m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux offre de beaux volumes et une configuration idéale, tant pour une résidence familiale que pour un investissement patrimonial sécurisé.

Le cœur de la maison s'articule autour d'un espace de vie de plus de 80m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une luminosité remarquable. Elle dispose de 5 chambres, permettant de multiples usages : famille, télétravail, espace invités ou projet locatif à terme.