

Belle propriété en VIAGER OCCUPE au Nord de NIMES

Bouquet : 290 000 €
Rente : 1 380 €/mois

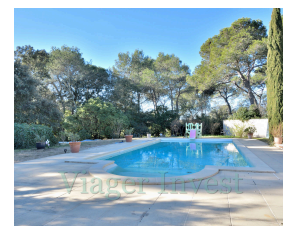
Honoraires agence à charge vendeur

NIMES
Quartier Nord

VIAGER OCCUPÉ
Homme 77 ans

BOUQUET 290 000€

RENTES 1 380€/mois



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nîmes
Région : Occitanie
Mandat : VIA2521
Type : Maison
Surface : 215 m²
Valeur vénale : 690 000 €
Rente : 1 380 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Décote : 35%
Terrain : 3100 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Chaudière Gaz Chappée
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1986

Diagnostic énergétique

En attente

En attente



En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose ce VIAGER OCCUPÉ.

Au nord de Nîmes, dans un quartier résidentiel calme et recherché, au cœur d'un environnement naturel mêlant pinède et garrigue, découvrez cette villa familiale implantée dans un cadre de vie privilégié, entourée de belles propriétés.

Construite en 1986, avec une extension en 1995, cette villa développant 215m² habitables sur deux niveaux offre de beaux volumes et une configuration idéale, tant pour une résidence familiale que pour un investissement patrimonial sécurisé.

Le cœur de la maison s'articule autour d'un espace de vie de plus de 80m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une luminosité remarquable. Elle dispose de 5 chambres, permettant de multiples usages : famille, télétravail, espace invités ou projet locatif à terme.