

Viager occupé sans rente - Investissement patrimonial à Nîmes centre

Bouquet : 0 €

Honoraires agence à charge vendeur

NIMES
Centre-ville

VIAGER OCCUPÉ
Dame 80 ans

BOUQUET UNIQUE
SANS RENTES



DÉCOTE
Nous consulter



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nîmes
Région : Occitanie
Mandat : VIA26101
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Surface Carrez : 41.33 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : Climatisation
Orientation : Est
Année de construction : 1994
Étage : 1er
Cave : 1
Cote de construction : 1

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Au cœur de Nîmes, dans un secteur central recherché, découvrez cet appartement 2 pièces de 41,33m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue.

Ce bien constitue une opportunité patrimoniale de qualité, avec une typologie recherchée et un fort potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Il se compose de :

- un séjour lumineux climatisé,
- une chambre climatisée,
- une cuisine récente, aménagée et équipée,
- une salle d'eau,
- des WC indépendants.

L'appartement bénéficie également de prestations appréciées :