

## Viager occupé sans rente - Investissement patrimonial à Nîmes centre

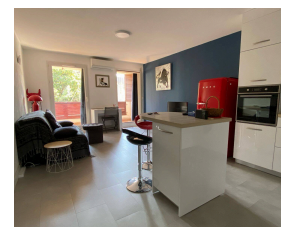
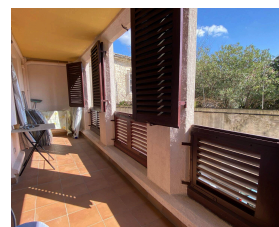
# Bouquet : 121 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**NIMES**  
Centre-ville

**VIAGER OCCUPÉ**  
Dame 80 ans

**BOUQUET UNIQUE**  
**SANS RENTES**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nîmes

Région : Occitanie

Mandat : VIA26101

Type : Appartement

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 140 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 41.33 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chambre : 1

Chauffage : Climatisation

Orientation : Est

Année de construction : 1994

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



**DÉCOTE**  
Nous consulter

Au cœur de Nîmes, dans un secteur central recherché, découvrez cet appartement 2 pièces de 41,33m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue.

Ce bien constitue une opportunité patrimoniale de qualité, avec une typologie recherchée et un fort potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Il se compose de :

- un séjour lumineux climatisé,
- une chambre climatisée,
- une cuisine récente, aménagée et équipée,
- une salle d'eau,
- des WC indépendants.

L'appartement bénéficie également de prestations appréciées :