

VIAGER LIBRE AUX PORTES D'AVIGNON - INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC REVENU IMMÉDIAT

Bouquet : 143 000 € Rente : 1 947 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

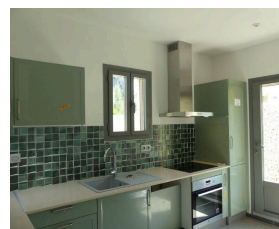


LES ANGLES
Proche AVIGNON

VIAGER LIBRE
Homme 71 ans

BOUQUET 143 000€

RENTES 1 947€/mois



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Avignon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : VIA26102
Type : Maison
Surface : 105 m²
Valeur vénale : 440 000 €
Rente : 1 947 €/mois
Tête 1 : Homme de 71 ans
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Et si vous pouviez investir dans un bien de qualité aux portes d'Avignon, tout en bénéficiant d'un revenu locatif dès l'acquisition ?

Située sur la commune recherchée des Les Angles, dans un environnement résidentiel calme et sécurisé, cette maison de plain-pied d'environ 105m² a fait l'objet d'une rénovation complète dans le respect de son cachet d'origine.

Elle offre un cadre de vie confortable et sans travaux :

- Un séjour lumineux,
- Une cuisine équipée,
- Trois chambres,
- Une salle de bains et une salle d'eau,
- Deux WC,
- Une buanderie.