

VENTE A TERME OCCUPEE PROCHE ALES

Comptant : 170 000 €
Mensualité : 1 500 € / 60 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Le Martinet

Région : Occitanie

Mandat : VIA26103

Type : Maison

Surface : 107 m²

Valeur vénale : 300 000 €

Mensualité : 1 500 €

Durée des rentes : 60 mois

Terrain : 1100 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Garage : 1

Chauffage : Climatisation réversible

Orientation : Sud Ouest

Terrain : 1

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous présente cette VENTE À TERME OCCUPÉE SUR 5 ANS.

Le Martinet, aux portes des Cévennes et à proximité d'Alès, découvrez cette très belle villa de plain-pied construite en 2011, offrant un cadre de vie rare entre nature, quiétude et confort moderne.

La propriété bénéficie d'un environnement exceptionnel au cœur des reliefs cévenols, avec l'Auzonnet qui longe paisiblement le chemin situé en contrebas de la parcelle. Un véritable havre de paix, tout en restant facilement accessible et sans isolement.

Édifiée sur un terrain de plus de 1 000m², la maison, parfaitement entretenue, séduit immédiatement par ses beaux volumes et sa luminosité. Le vaste salon-séjour avec cuisine ouverte profite d'une exposition idéale et s'ouvre harmonieusement sur les extérieurs. L'espace nuit propose trois belles chambres