

Propriété d'exception en petite camargue

990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aigues-Mortes
Région : Occitanie
Mandat : VIA26105
Type : Maison
Surface : 355 m²
Terrain : 4000 m²
Chambres : 3
Garage : 1
Suites : 3
Terrasse : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Piscine : 1
Cuisine : 2
Séjour : 1
Bureaux : 1

Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aux portes d'Aigues-Mortes, VIAGER INVEST vous propose ce superbe mas de caractère niché dans un environnement typiquement camarguais, entre nature et authenticité, où rien ne laisse imaginer depuis l'extérieur, les volumes et l'atmosphère que révèle cette propriété une fois le portail franchi.

Cette propriété rare offre de très belles prestations avec environ 355m² de surfaces aménagées, réparties entre une habitation principale chaleureuse et plusieurs espaces indépendants permettant de nombreux projets de vie ou d'aménagement.

La partie principale séduit par ses volumes généreux et son atmosphère conviviale, avec une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, plusieurs chambres dont une suite parentale à l'étage, un bureau, une salle de bain et sanitaires.

La propriété dispose également de plusieurs espaces indépendants bénéficiant d'accès privatifs, terrasses et prestations de confort, offrant une configuration