

## HANGAR AGRICOLE AIGUES-MORTES

# 337 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aigues-Mortes  
Région : Occitanie  
Mandat : VIA26106  
Type : Parking  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3039 m<sup>2</sup>  
Orientation : Sud

VIAGER INVEST vous propose ce hangar agricole de qualité, implanté sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 3000m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation dans un environnement facilement accessible.

Développant environ 300m<sup>2</sup> au sol sur dalle béton, ce bâtiment séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa hauteur sous toiture de plus de 7 mètres ainsi que par la qualité de sa construction. Sa charpente robuste, sa structure saine et sa toiture en excellent état en font un ensemble particulièrement rare sur le secteur.

Pensé pour répondre à des besoins professionnels, agricoles, artisanaux ou de stockage, le hangar permet la circulation aisée de véhicules utilitaires, d'engins ou de matériel volumineux grâce à ses accès fonctionnels et à sa configuration pratique.

### Diagnostic énergétique