

Vente à terme libre appartement P4 face au Golf

Comptant : 120 600 €  
Mensualité : 1 250 €

Honoraires agence à charge vendeur



**VENTE A TERME LIBRE**

**NIMES**  
**VACQUEROLLES**  
**VENTE à TERME LIBRE**  
**BOUQUET 120 600€**  
**RENTES 1 250€/mois**



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Nîmes  
Région : Occitanie  
Mandat : VIA26114  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Mensualité : 1 250 €  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation  
Orientation : Sud  
Terrasses : 2  
Année de construction : 1989

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vous souhaitez acquérir votre résidence principale ou vous constituer un patrimoine sans mobiliser la totalité du prix immédiatement ?

La vente à terme permet de verser un premier capital à l'acte authentique, puis de régler le solde au moyen de mensualités définies à l'avance. Le prix total est connu dès le départ et aucune surprise ne vient modifier les conditions de l'opération. Une formule qui peut convenir à des acquéreurs souhaitant préserver leur capacité d'emprunt, éviter un financement bancaire important ou simplement étaler leur investissement dans le temps.

C'est dans ce cadre que nous vous proposons ce bel appartement de 108m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Vacquerolles, face au golf, au sein d'une résidence sécurisée.