

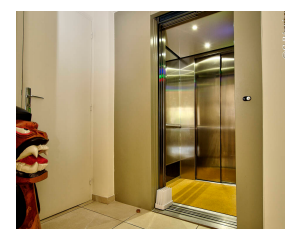
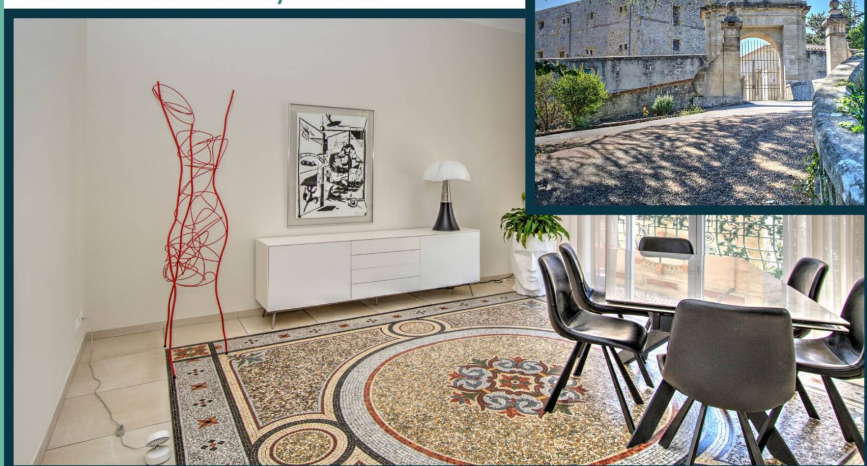
Bel Appartement en Viager Occupé - ALÈS CENTRE

Bouquet : 20 000 €

Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 0 €

ALES
VIAGER OCCUPÉ Homme 74 ans / Dame 76 ans
BOUQUET 20 000€
RENTES 750€/mois


Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Alès

Région : Occitanie

Mandat : VIA26119

Type : Appartement

Surface : 110 m²

Valeur vénale : 300 000 €

Rente : 750 €/mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Femme de 76 ans

Décote : 42

Chambre : 1

Suites : 1

Chauffage : individuel gaz, et une clim

Orientation : Sud Ouest

Balcon : 2

Diagnostic énergétique


91 kWhEP/m²/an

12 kg éq CO₂/m²/an

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose un appartement de caractère entièrement rénové au cœur d'Alès, magnifiquement valorisé par le goût des propriétaires et la signature d'un architecte, dans un immeuble de standing chargé d'histoire, situé à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

Depuis le hall principal de l'immeuble, tant lumineux que majestueux, vous profiterez d'un intimisme par excellence... L'ascenseur vous conduira directement dans ce bel appartement par votre palier privatif, offrant à ce bien un agrément de confort non négligeable, dont la rareté en fait inévitablement un atout majeur.

Dès l'entrée, happés par un sentiment de sérénité, l'élégance des lieux s'impose naturellement. Une aisance particulière grâce à un agencement pensé, réfléchi