

Magnifique Mas en Vente à terme Libre , AIGUES-MORTES

**Comptant : 530 000 €**  
**Mensualité : 4 000 € / 120 mois**

Honoraires agence à charge vendeur

**AIGUES-MORTES**
**VENTE A TERME LIBRE 10 ANS**

**BOUQUET 530 000€**  
**RENTES 4 000€/mois**



En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose une propriété de caractère exceptionnelle en Petite Camargue, alliant art de vivre, prestations haut de gamme et fort potentiel d'exploitation.

Aux portes d'Aigues-Mortes, derrière un portail discret, se dévoile un superbe mas où rien ne laisse présager, depuis l'extérieur, les volumes et l'atmosphère qui s'offrent une fois le seuil franchi.

Édifiée dans un environnement privilégié entre nature camarguaise et littoral méditerranéen, cette propriété conjugue avec élégance le charme de l'authentique et le confort contemporain. Elle se compose d'une habitation principale chaleureuse ainsi que de plusieurs espaces indépendants offrant de nombreuses perspectives d'utilisation.



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Aigues-Mortes

Région : Occitanie

Mandat : VIA26115

Type : Maison

Valeur vénale : 990 000 €

Mensualité : 4 000 €

Durée des rentes : 120 mois

Terrain : 4000 m²

Pièces : 9

Chambres : 3

Garage : 1

Suites : 3

Chauffage : Chauffage au sol

Eaux usées : fosse septique

Année de construction : 2000

### Diagnostic énergétique


**83 kWhEP/m²/an**

**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**