

Maison en Viager Occupé ALES

Bouquet : 55 000 €

Rente : 300 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

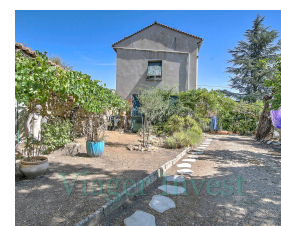


ALES

VIAGER OCCUPÉ
Dame 71 ans

BOUQUET 55 000€

RENTES 300€/mois



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Alès

Région : Occitanie

Mandat : VIA26121

Type : Maison

Surface : 105 m²

Valeur vénale : 195 000 €

Rente : 300 €/mois

Tête 1 : Femme de 71 ans

Terrain : 1000 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Eaux usées : TAE

Orientation : Sud

Niveaux : 2

Cellier de stockage : 1

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En Exclusivité, VIAGER INVEST vous propose ce VIAGER OCCUPÉ.

À Alès, dans le quartier historique de Brouzen, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère, implantée sur une parcelle arborée d'environ 1000m².

Élevée sur deux niveaux, la maison développe environ 105m² habitables et offre une atmosphère authentique, avec ses sols anciens, ses poutres apparentes et ses ouvertures sur le jardin.

Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur, ainsi qu'un espace repas dans la cuisine et une salle de bains.

À l'étage, deux grandes chambres disposent chacune de leur espace bureau.

À l'extérieur, la propriété profite d'un beau jardin arboré, planté notamment de figuiers, mimosas, marronniers, oliviers et vigne abondante, offrant un cadre